

Bekendmaking voornemen tot verkoop strook water in de Wijde Ee nabij De Burd

Recreatieschap Marrekrite heeft het voornemen om met een partij een overeenkomst te sluiten voor de verkoop van een perceel water in de Suderburds Wiid ten zuiden van de De Burd te Grou.

Objectinformatie:

Kadastrale percelen	Kadastrale oppervlakte	Oppervlakte in overeenkomst
Grouw E 519	6,86680 ha	ca. 0,06 ha



Afbeelding: af te splitsen perceel water (rood gearceerd)

De voorgenomen verkoop wordt gepubliceerd om te voldoen aan de verplichtingen uit het Didam-arrest. De Hoge Raad heeft in dit arrest bevestigd dat een overheidslichaam bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten de algemene

beginselen van behoorlijk bestuur (a.b.b.b.) en daarmee het gelijkheidsbeginsel (= het bieden van gelijke kansen) in acht moet nemen.

Hiermee wordt bereikt dat meerdere partijen (burgers/ondernemingen) een gelijke kans hebben om de betreffende onroerende zaak te kopen. Ondanks dat mededinging (via een openbare verkoopprocedure) het uitgangspunt is, hoeft die ruimte niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

Het beleid van Recreatieschap Marrekrite is om overtollige percelen, niet benodigd voor de uitvoering van haar taken of voor de inzet voor andere doelen van het recreatieschap, in eerste instantie aan te bieden aan mede-overheden (reallocatieprocedure).

Hieruit zijn geen gegadigden naar voren gekomen. Wel heeft een private partij interesse getoond in de strook water.

Recreatieschap Marrekrite is van mening dat er in dit geval sprake is van maar één reële, private, gegadigde, omdat het perceel water grenst aan het perceel van gegadigde en het recreatieschap van oordeel is dat gegadigde op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria in aanmerking komt voor de onderhavige verkoop aan gegadigde.

Het betreft hier een transactie tussen overheid en een private partij.

Iedere reële gegadigde die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking zou moeten komen, dient binnen 20 (twintig) kalenderdagen na de datum van deze publicatie (21-11-2025, datum publicatie blad gemeenschappelijke regelingen) een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Noord-Nederland.

Contactgegevens Rechtbank Noord-Nederland:

Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen

Contactgegevens Recreatieschap Marrekrite:

Lytse Súdein 12, 8624 TT Uitwellingerga

De heer L. Touwen

Tel: 0515-745 600

Mail: info@marrekrite.frl